

Épület kódja:

2	4	6	3	8							7	1	1	4	3	0	7	0	0	2	7
---	---	---	---	---	--	--	--	--	--	--	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Elrendelő: Vezérigazgató

Határozat szám:

ÉPÍTÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerületi Önkormányzat-megbízásából eljáró Belváros-Lipótváros Vagyongazdálkodó Zrt. (1056 Budapest, V. ker. Váci utca 36.), (továbbiakban *Megrendelő*),
 másrészről a Bau Holding 2000 Zrt. (1056 Budapest, V. Belgrád rkp. 21.)
 (továbbiakban *vállalkozó*) között az alábbi feltételekkel:

1./ A vállalkozás tárgya:

A Megrendelő vállalkozásba adja, a vállalkozó pedig elvállalja a Budapest, V. Arany J. u. 33. sz. BKV tartózkodó helyiség kialakítását.

	Nettó	20% ÁFA	Bruttó
2./ Vállalkozói díj	10.040.286,-Ft	2.0008.057,-	12.048.343,-Ft
Költségtérítési előirányzat	---	---	---
Vállalkozói díj mindösszesen :			12.048.343,-Ft

Felek a vállalkozói díjat az előzetes egyeztetések alapján 12.048.343,- Ft-ban, azaz tizenkettőmillió-negyvennyolcezer-háromszáznegyvenhárom forintban állapítják meg. Ezt a vállalkozási szerződést tételesen az 1. számú mellékletben felek által korábban egyeztetett és kölcsönösen elfogadott, valamint felülvizsgált költségvetés alapján kötötték.

3./ A munkaterület átadásának, a szerződés teljesítésének kezdete: 2. számú melléklet szerint

4./ A szerződés teljesítésének határideje: 2007.09.30. Az I. pont szerinti munkák teljesítéséhez a Megrendelő a vállalkozónak a kivitelezéshez szükséges teljes körű tervdokumentációt átadja. A 3. számú melléklet tartalmazza a vállalkozás tárgyát képező munka műszaki, pénzügyi szakaszolását, az azokhoz tartozó határidőkkel. Megrendelő előteljesítést elfogad.

5./ A felek a szerződés teljesítésével kapcsolatos egyéb lényeges kérdéseket külön mellékletekben szabályozzák az alábbiak szerint :

- Költségvetési összesítő: 1. sz. melléklet
- Munkaterület átadása: 2. sz. melléklet
- Műszaki- és pénzügyi szakaszolás: 3. sz. melléklet
- A számlázás részletes szabályai : 4. számú melléklet
- A teljesítés minőségi követelményei: 5. számú melléklet
- Megrendelői szolgáltatások, lakáskiürítéssel kapcsolatos kérdések: 6. számú melléklet
- A vállalkozó által szerződösszegés esetére adandó biztosítékok : 7. számú melléklet
- A vállalkozó szerződösszegése esetére szóló kötbérszabályok : 8. sz. melléklet
- Átadás-átvétel szabályai: 9. sz. melléklet
- A teljesítéshez kapcsolódó egyéb külön kikötések: 10. számú melléklet
- Óvadék: 11.számú melléklet

Uu

ám: 105.

Verzió szám: 1.

Megnevezés: Építési szerződés – 2 -

Építési szerződés 1- 11. számú mellékleteivel együtt érvényes. A cégszerű aláírók a
léis összefűzött mellékleteit a pecsétnél kézjegyükkel látták el.
szerződésben és ennek mellékleteiben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a szakmai
tívák és szokások szabályait kell megfelelően alkalmazni.

apest, 2007. március 19.

Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő
zártkörűen működő Részvénytársaság
1056 Bp., V. ker., Váci u. 36.
OTP R/L: 11780001-20007066
Adósz.: 12055708-2-41

Megrendelő

BAU HOLDING 2000 Zrt.
1056 Bp., Belgrád rkp. 21.
Tel/fax: 266-2001 Fax: 486-1953 [2]
Asz.: 11851161-2-41
MKB: 10300002-10294295-49020010

Vállalkozó